

Расчет стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2011 год в п. Марьино

Полная стоимость жилищно-коммунальных услуг¹ складывается из расходов на оплату:

1. Коммунальных услуг, в том числе:
газоснабжение и обслуживание оборудования;
электроснабжение;
водоснабжение;
водоотведение и обслуживание оборудования.
2. Санитарных услуг, в том числе:
вывоз бытовых отходов;
содержание и уборка мест общего пользования и придомовой территории.
3. Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:
содержание общего имущества в многоквартирном доме;
текущий ремонт общего имущества;
услуги и работы по управлению.

1. Средние расчетные расходы на коммунальные услуги составляют 45 рублей 95 копеек с 1 м² площади квартиры, из них:

в зимний период – 62, 45 рублей;

в летний период – 29, 45 рубля.

В том числе по видам потребляемых ресурсов:

Газоснабжение – 21,55 рубля в зимний период и 2,75 рубля в летний период, в том числе:

а) Отопление – 18,2 рублей.

Расчеты выполнены исходя из средней мощности систем отопления квартир, которая необходима при температуре наружного воздуха – 10⁰С, составляет 70 Вт/м².

Следовательно, при КПД котлов отопления 96 % и теплоты, выделяемой при сжигании 1 м³ природного газа (8600 кал), в месяц на отопление 1 м² необходимо 5,5 м³ природного газа, что при его стоимости 3300 рублей за 1000 м³ составляет 18,2 рубля.

б) ГВС – 2,10 рубля в зимний период и 1,50 рубль в летний период.

Расчеты выполнены исходя из нормативного расхода воды 200 литров на человека в сутки, в том числе до 100 литров горячей воды.

На нагрев 3000 литров воды в месяц необходимо в зимний период (от +5⁰С до +55⁰С) необходимо примерно 19,0 м³ природного газа, что с учетом его стоимости будет составлять 62,7 рубля.

Так как на одного человека в среднем приходится 30 м² площади, то затраты в пересчете на 1 м² площади в зимний период будут составлять 2,10 рубля в месяц.

¹ Рассчитывается на 1 м² площади квартиры. Стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг на 2011 год в Ленинском районе Московской области составляет 110 рублей 60 копеек в месяц.

В летний период нормативное водопотребление аналогичное, но затраты газа ниже, так как начальная температура воды не $+5^{\circ}\text{C}$, а $+15^{\circ}\text{C}$ и в пересчете на 1 м^2 площади затраты составят 1,50 копеек.

в) Приготовление пищи – 1,25 рубля в зимний и летний периоды.

Расчеты выполнены для условий, что в среднем в каждой квартире, для приготовления пищи, в сутки будут задействованы по 2 конфорки мощностью по 2,0 кВт каждая в течение 2-х часов.

Тогда в пересчете на 1 м^2 в месяц затраты в среднем составят 1,25 рубль в месяц.

г) Обслуживание газового оборудования (подрядная организация организация) – 5,9 рубля в месяц с 1 м^2 .

Электроснабжение – 30,8 рубля в зимний период и 16,2 в летний период, в том числе:

а) Квартир – 11,3 рубля в зимний и летний периоды.

Расчеты выполнены исходя из среднего потребления 200кВт в месяц на 1 квартиру и тарифе на 2011 год 3,38 копеек.

б) Мест общего пользования – 16,4 в зимний период и 1,8 в летний период.

Расчеты выполнены исходя из потребностей электрообогревателей подъездов, наружного освещения прилегающей территории, освещения подъездов и греющего кабеля водоснабжения.

в) ЛОС, КНС и помещение службы эксплуатации – 3,10 рубля в зимний и летний периоды (5,10 рублей при эксплуатации 8 домов).

Водоснабжение – 4,30 рубля в зимний период и 4,70 в летний период с учетом полива прилегающей территории с 1 м^2 площади квартиры.

Водоотведение (подрядная организация) – техническое обслуживание ЛОС - 5,80 рубля в зимний и летний периоды с 1 м^2 площади квартиры.

2. Средние расчетные расходы на санитарные услуги составляют 21 рубль 78 копеек с 1 м^2 площади квартиры, из них:

а) Вывоз бытовых отходов – 5,40 рубля в месяц с 1 м^2 площади квартиры.

Расчеты выполнены для условий вывоза 1-го контейнера объемом $0,8\text{ м}^3$ в сутки с 2-х домов при тарифе 450 рублей за 1 м^3 .

б) Содержание и уборка мест общего пользования и придомовой территории – 17,14 рубля в зимний период и 15,62 в летний период с 1 м^2 площади квартир.

Расчеты выполнены исходя из условий:

покупка и эксплуатация уборочной коммунальной техники – 3, 0 рубля ($700\ 000\text{ рублей} : 60\text{ месяцев} : 39000\text{ м}^2 = 0,3\text{ рубля}$; топливо, обслуживание и ремонт – 2,7 рубля);

покупка спецодежды, инвентаря и инструмента для персонала – 0,3 рубля; затрат на персонал – 13,84 рублей в зимний период и 12,32 в летний период.

3. Средние расчетные расходы на содержание жилого помещения составляют 20 рублей 00 копеек с 1 м^2 площади квартиры, из них:

а) Текущий ремонт – 10,00 рублей;

б) Услуги по управлению (10 % от общих расходов) – 10,0 рублей.

ВЫВОД:

Всего средние расчетные затраты на 1 м² площади квартиры составляют 87 рублей 73 копейки в месяц, в том числе:

в зимний период – 104,23 рубля;

в летний период – 71,23 рубль.