

### Схема сделки. Полная оплата наличными средствами.

1. После бронирования выбранной Вами квартиры пришлите нам скан копию/фотографию паспорта (основная страница и прописка) для составления проекта Договора долевого участия (ДДУ).
2. Изучите присланный Вам проект ДДУ и согласуйте дату его подписания с нашими сотрудниками. Так же Вы получите шаблоны нотариальных документов необходимых для регистрации ДДУ в Регпалате.
3. До подписания ДДУ заверьте у нотариуса следующие документы (составленные по шаблонам, присланным Вам ранее см. п.2):
  - Доверенность на уполномоченных лиц для передачи Договоров долевого участия на государственную регистрацию ДДУ в Регпалату (при заключении договора долевого участия с обоими супругами потребуется только доверенность на передачу документов в Регпалату от каждого из них.
  - Если Вы состоите в законном браке – согласие супруга/супруги или брачный договор; если не состоите – заявление о том, что не состоите в браке.
4. Откройте текущий рублевый счет в любом отделении банка ВТБ-24.
5. Переведите на открытый счет любым удобным Вам способом (банковский перевод, внесение наличных средств и т.д.) полную сумму за квартиру плюс комиссию за открытие аккредитива в ВТБ-24, равную 0.4% от суммы стоимости квартиры.
6. В назначенный день Вы приезжаете в офис ООО «Руполис-Растуново» по адресу ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 11, офис 806 (вход со стороны 5-го Донского проезда). С собой необходимо иметь следующие документы<sup>1</sup> :
  - паспорт (если оформление собственности происходит на обоих супругов, то также паспорт супруга/и);
  - нотариально заверенное заявление о том, что не состоите в браке / нотариальное согласие одного из супругов другому на сделку, оригинал и копия свидетельства о браке;
  - заверенная нотариально доверенность (которую вы подготовили ранее, см.п.3);
7. В офисе Вы подписываете Договор долевого участия в 3-х экземплярах (1 в дальнейшем останется у Вас, 1 – у нас и 1 в Регпалате), а также квитанцию на оплату госпошлины за регистрацию ДДУ.
8. Вы получаете Заявление получателя средств, необходимое для открытия аккредитива в ВТБ-24, и направляетесь в Гагаринский офис ВТБ-24 по адресу Ленинский проспект, д. 34/1 (15 мин. пешком от нашего офиса. Все 3 экземпляра договора, нотариальные документы и квитанция остаются у нас в офисе для передачи их в Регпалату.
9. В ВТБ-24 Вас встречает сотрудник, отвечающий за открытие аккредитивов. Вы передаете Заявление получателя средств и подписываете заявление на открытие аккредитива (комиссия банка за открытие аккредитива составляет 0,4% от вносимой суммы) и письмо с условиями аккредитива. Вам возвращают Вашу копию документов (заявление, письмо), подписанные работником банка.
10. Документы на регистрацию в Регпалату передаются представителями ООО «Руполис-Растуново» раз в неделю. Сам процесс регистрации занимает одну неделю<sup>2</sup>. Как только Договоры долевого участия будут зарегистрированы, Вам будет выслано уведомление по электронной почте, а в ВТБ24 отправлена копия зарегистрированного ДДУ для раскрытия аккредитива. И деньги поступают с Вашего аккредитивного счета на наш счет, о чем Вам уходит уведомление по электронной почте.

---

<sup>1</sup> Если Вы действуете по доверенности, то также нотариально заверенная доверенность и нотариально заверенная копия доверенности, паспорт и копия паспорта доверенного лица (все страницы), копия паспорта доверителя (все страницы).

<sup>2</sup> Если регистрируется первый договор на дом, процесс регистрации занимает месяц.

11. Вы можете забрать Ваш экземпляр документов:

- зарегистрированный Договор долевого участия,
- платежку о раскрытии аккредитива,

в нашем офисе по адресу ул. Орджоникидзе, д. 11, стр. 11, офис 806 (вход со стороны 5-го Донского проезда) в любое удобное Вам время (в рабочие дни, с 10 до 18). Просим заранее предупреждать о времени своего визита.

12. Ваши обязательства по Договору долевого участия считаются выполненными. После сдачи дома в эксплуатацию Вы принимаете квартиру по Акту приема-передачи, получаете ключи и можете въезжать и регистрировать свое право собственности на квартиру.

[Путь от метро Ленинский проспект \(последний вагон из центра\) к офису Руполис-Растуново:](#)

